

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2457/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 07/8/2023; Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023; Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 12/7/2023; Quyết định số 54/2023/QĐST-DS ngày 26/5/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 33/2023/DSST ngày 12/6/2023 và Bản án số 10/2024/DSST ngày 21/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo và Bản án số 60/QĐ-PT ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án 970/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024; Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án số 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 và Quyết định thi hành án số 1136/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 85 tờ bản đồ số 51 có tổng diện tích 98,9m² đất ở đô thị, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 782508 cấp cho hộ ông Trịnh Văn Khoa và bà Huỳnh Thị Phi Yến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 (Số 430 Giải Phóng), thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 16 có tổng diện tích 218,6m² (trong đó 100m², 118,6m² đất trồng cây lâu năm) đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 195359 ngày 17/11/2021 cho ông Trịnh

Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2024.

- Thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân